

◆ 賃貸条件／申込及び契約に必要な書類は？

◆ 費用	◆ 申込時に必要な書類は？
<input type="checkbox"/> 賃料	<input type="checkbox"/> 申込書
<input type="checkbox"/> 共益費/管理費	<input type="checkbox"/> 会社概要
<input type="checkbox"/> 敷金/保証金	<input type="checkbox"/> 会社パンフレットなど
<input type="checkbox"/> 償却	<input type="checkbox"/> その他、必要な書類は？
<input type="checkbox"/> 更新	◆ 契約時に必要な書類は？
<input type="checkbox"/> 契約条件	<input type="checkbox"/> 会社実印
<input type="checkbox"/> 看板料	<input type="checkbox"/> 会社印鑑証明書
<input type="checkbox"/> その他費用（清掃費等）	<input type="checkbox"/> 登記事項証明書
◆ その他	<input type="checkbox"/> 保証人実印
<input type="checkbox"/> 引き渡し時期	<input type="checkbox"/> 保証人印鑑証明書
	<input type="checkbox"/> 住民票
	<input type="checkbox"/> その他、必要な書類は？

◆ 立地条件チェック

<input type="checkbox"/> 最寄駅からの所要時間	① (	線	駅	徒歩	分)
	② (	線	駅	徒歩	分)
	③ (	線	駅	徒歩	分)
<input type="checkbox"/> 取引先への交通の利便性					
<input type="checkbox"/> 銀行・郵便局・役所等の所在地					
<input type="checkbox"/> 飲食店や商業施設等の有無					
<input type="checkbox"/> 周辺の道路状況					
<input type="checkbox"/> 社員の通勤費用の増減					

◆ 建物に関するチェック

◆ 共用部分	
<input type="checkbox"/> 外観のイメージ	
<input type="checkbox"/> エントランスの雰囲気	
<input type="checkbox"/> エレベーターの台数・大きさ	
<input type="checkbox"/> 通路の広さ	
<input type="checkbox"/> 入居テナントの業種	
◆ 設備	
<input type="checkbox"/> 電気容量 (VA/m ²)	
<input type="checkbox"/> 電話回線	
<input type="checkbox"/> 光回線などOA対応の有無 (どこまで配線が引き込まれているかチェック)	
<input type="checkbox"/> 空調設備のタイプ (個別 or	
<input type="checkbox"/> トイレの数	
<input type="checkbox"/> 給湯室の位置・使いやすさ	
<input type="checkbox"/> 駐車場の有無 (有の場合は可能駐車台数・駐車場サイズ・使用時間・賃料)	
◆ 室内	◆ 建物管理
<input type="checkbox"/> 部屋の形状	<input type="checkbox"/> 建物管理会社は？
<input type="checkbox"/> 有効面積の確認	<input type="checkbox"/> ビルの使用時間
<input type="checkbox"/> 床の仕様	<input type="checkbox"/> 日祝祭日の使用制限はあるか？
<input type="checkbox"/> 床の荷重制限	<input type="checkbox"/> セキュリティシステムの内容
<input type="checkbox"/> 天井の高さ	<input type="checkbox"/> 防災システムの内容
<input type="checkbox"/> コンセントの位置と数	<input type="checkbox"/> 避難経路の確認
<input type="checkbox"/> 配線方法	<input type="checkbox"/> 管理人は常駐か？無人か？
<input type="checkbox"/> 照明システム	<input type="checkbox"/> 建物管理規約の確認
<input type="checkbox"/> 窓の位置・高さ・幅・開閉	
<input type="checkbox"/> 通気性・採光	